

本資料由 (上市公司) 5907 大洋-KY 公司提供

序號	4	發言日期	113/06/03	發言時間	17:31:59
發言人	張進國	發言人職稱	副總裁	發言人電話	(02)2707-8833 #106
主旨	更正代子公司南京大洋晶典商業有限公司 公告取得使用權資產				
符合條款	第 20 款	事實發生日	112/03/31		
說明	1.標的物之名稱及性質（如坐落台中市北區X X段X X小段土地）： 南京市秦淮區中山南路122號天安國際大廈地上一層至八層及地下一層部分物業 2.事實發生日:112/3/31~112/3/31 3.交易單位數量（如X X平方公尺，折合X X坪）、每單位價格及交易總金額： 交易單位數量:租賃總面積62889.18平方米 使用權資產金額:人民幣225,816,873.2元 4.交易相對人及其與公司之關係（交易相對人如屬自然人，且非公司之關係人者，得免揭露其姓名）： 交易相對人:南京天都實業有限公司 與公司之關係:合併公司之經理人為該公司之董事長 5.交易相對人為關係人者，並應公告選定關係人為交易對象之原因及前次移轉之所有人、前次移轉之所有人與公司及交易相對人間相互之關係、前次移轉日期及移轉金額： 選定關係人為交易對象之原因:南京一店門店業已經營20年， 本次為合約到期與業主談定繼續租用物業經營。 前次移轉之所有人:不適用 6.交易標的最近五年內所有權人曾為公司之關係人者，尚應公告關係人之取得及處分日期、價格及交易當時與公司之關係： 不適用 7.預計處分利益（或損失）（取得資產者不適用）（遞延者應列表說明認列情形）： 不適用 8.交付或付款條件（含付款期間及金額）、契約限制條款及其他重要約定事項： 交付或付款條件：依合約規定				

租賃期間:2023/01/01-2032/12/31

9.本次交易之決定方式（如招標、比價或議價）、價格決定之參考依據及決策單位:

交易之決定方式:依據市場行情進行議價

價格決定之參考依據:參考附近區域租賃市場行情

決策單位:董事會

10.專業估價者事務所或公司名稱及其估價金額:

廣州萬城資產評估房地產土地估價有限公司:10年租金價值 RMB 381,108,400元

廣州中凌房地產土地資產評估諮詢有限公司:10年租金價值 RMB 399,780,600元

11.專業估價師姓名:

廣州萬城資產評估房地產土地估價有限公司:朱怀扬、何燕

廣州中凌房地產土地資產評估諮詢有限公司:周濱、陳志成

12.專業估價師開業證書字號:

朱怀扬4420100147、何燕5120080054

周濱4420080052、陳志成4420210083

13.估價報告是否為限定價格、特定價格或特殊價格:否或不適用

14.是否尚未取得估價報告:否或不適用

15.尚未取得估價報告之原因:

不適用

16.估價結果有重大差異時，其差異原因及會計師意見:

不適用

17.會計師事務所名稱:

不適用

18.會計師姓名:

不適用

19.會計師開業證書字號:

不適用

20.經紀人及經紀費用:

不適用

21.取得或處分之具體目的或用途:

租約到期續約

22.本次交易表示異議之董事之意見:

無

23.本次交易為關係人交易:是

24.董事會通過日期:

民國112年3月31日

25.監察人承認或審計委員會同意日期：

民國112年3月31日

26.本次交易係向關係人取得不動產或其使用權資產：是

27.依「公開發行公司取得或處分資產處理準則」第十六條規定
評估之價格：不適用

28.依前項評估之價格較交易價格為低者，依同準則第十七條規定
評估之價格：不適用

29.其他敘明事項：

無

以上資料均由各公司依發言當時所屬市場別之規定申報後，由本系統對外公佈，資料如有虛偽不實，均由該公司負責。