

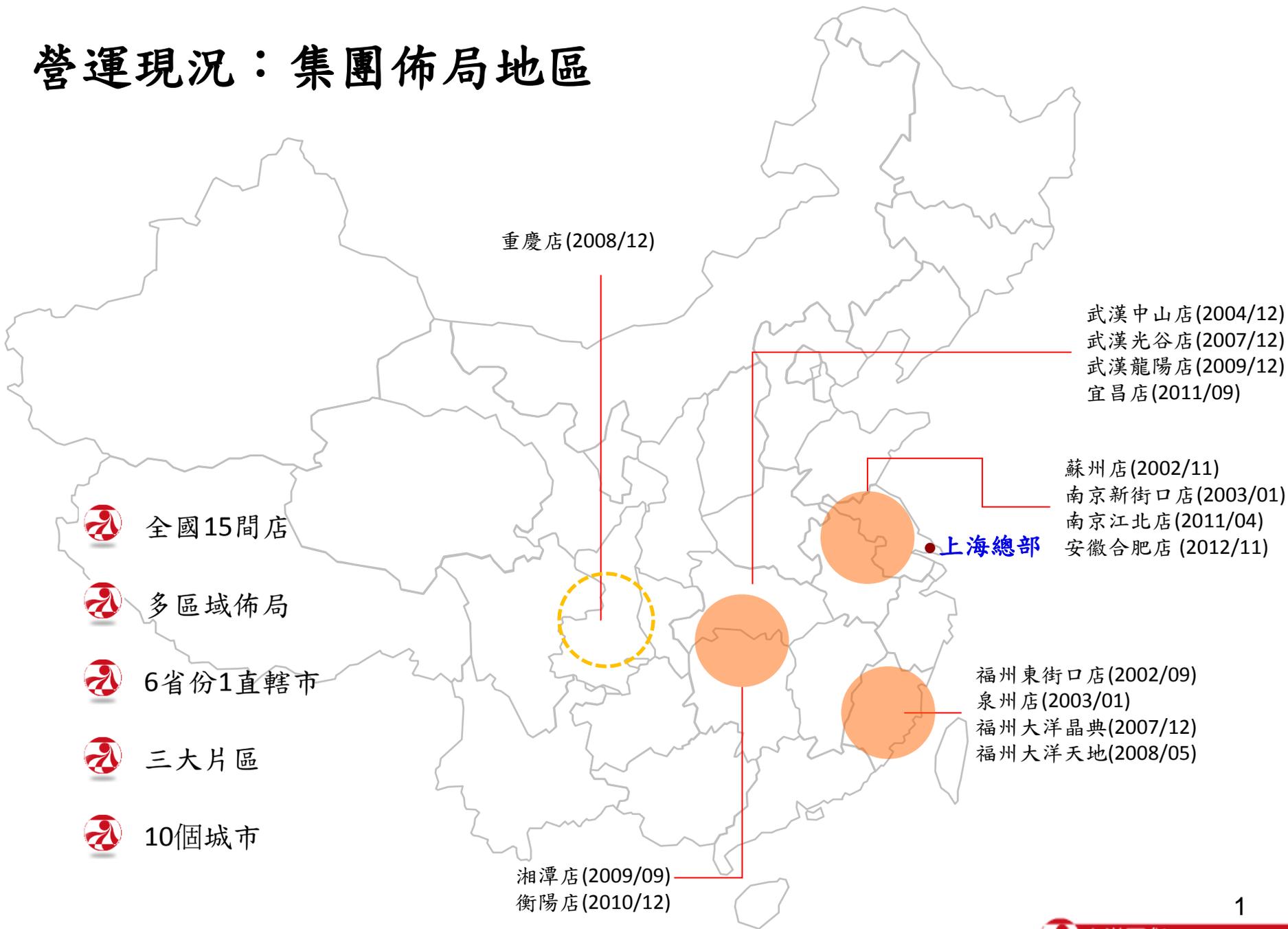
Grand Ocean Retail Group Limited

英屬蓋曼群島商大洋百貨集團控股股份有限公司

2017.06



# 營運現況：集團佈局地區



# 大洋百貨三大品牌主軸



大洋晶典

- 國際精品
- 市區高端消費族群
- 目前店數1家;福州大洋晶典



大洋百貨

- 流行百貨
- 主流商圈中高消費族群
- 目前店數13家



大洋天地

- 社區型百貨
- 中高消費家庭族群
- 目前店數1家;福州大洋天地



# 營運現況：平均單店面積 41,949 平方米

省份	分店	樓地板面積	自有/租賃	省份	分店	樓地板面積	自有/租賃
福建省	福州東街口店	29,384	自有	湖南省	湘潭店	43,650	租賃
		9,102	租賃				538
	福州大洋晶典	38,590	自有		衡陽店	43,063	自有
	福州大洋天地	36,066	租賃	江蘇省	南京新街口店	48,300	租賃
泉州店	32,114	自有			南京江北店	40,888	租賃
湖北省	武漢中山店	55,186	租賃			蘇州店	30,336
	武漢光谷店	41,485	租賃	重慶市	重慶店	48,719	租賃
	武漢龍陽店	46,000	租賃		安徽省	合肥店	40,500
	宜昌店	45,320	租賃				

項目	樓地板面積	佔比
物業類別	629,241	100%
租賃	485,552	77%
自有	143,689	23%



## 財務報表

## 2017年第一季合併綜合損益表(年成長)

(新台幣百萬元)	2017年1Q		2016年 1Q		年成長
營業收入	1,559	100.0%	1,883	100.0%	-17.2%
營業毛利	1,204	77.2%	1,535	81.5%	-21.6%
營業費用	953	61.1%	1,145	60.8%	-16.8%
營業淨利	251	16.1%	390	20.7%	-35.6%
營業外收入	-56	-3.6%	-342	18.2%	-
稅前淨利	195	12.5%	48	2.5%	406.3%
合併淨損益	95	6.1%	-76	-4.0%	-
每股盈餘 (新台幣 元)	0.52		-0.39		-



# O2O戰略

線上線下 結合共贏



# O2O戰略

線上線下 結合共贏



# 話題活動

吸睛主題 引爆消費人潮



# 行動支付

迎接無現金消費新時代

## 付款 方式

MODE OF  
PAYMENT



QQ钱包



微信钱包



支付宝



京东钱包



Apple Pay



百度钱包



银联支付



现金支付



美团



大众点评  
dianping.com



# 零售+餐飲+體驗 => 一站式消費

引進潮牌 帶動流行品味新趨勢



# 零售+餐飲+體驗 => 一站式消費

## 硬體升級 打造休閒消費新潮流

01

1F 流線型動線  
及專櫃設計



02

1F 新增引流入口，  
天花、地坪、牆面  
全部換新升級



03

2F~8F 加設  
公共空間景點  
及休息區



04

全新客用洗手間設計：  
2F 女性專用衛生間  
(帶梳妝間和休息區)，  
4F 殘障人士專用衛生間，  
5F 母嬰室



# 零售+餐飲+體驗 => 一站式消費

硬體升級 打造休閒消費新潮流

05

7F-8F  
新增挑空區及  
多功能活動區域



06

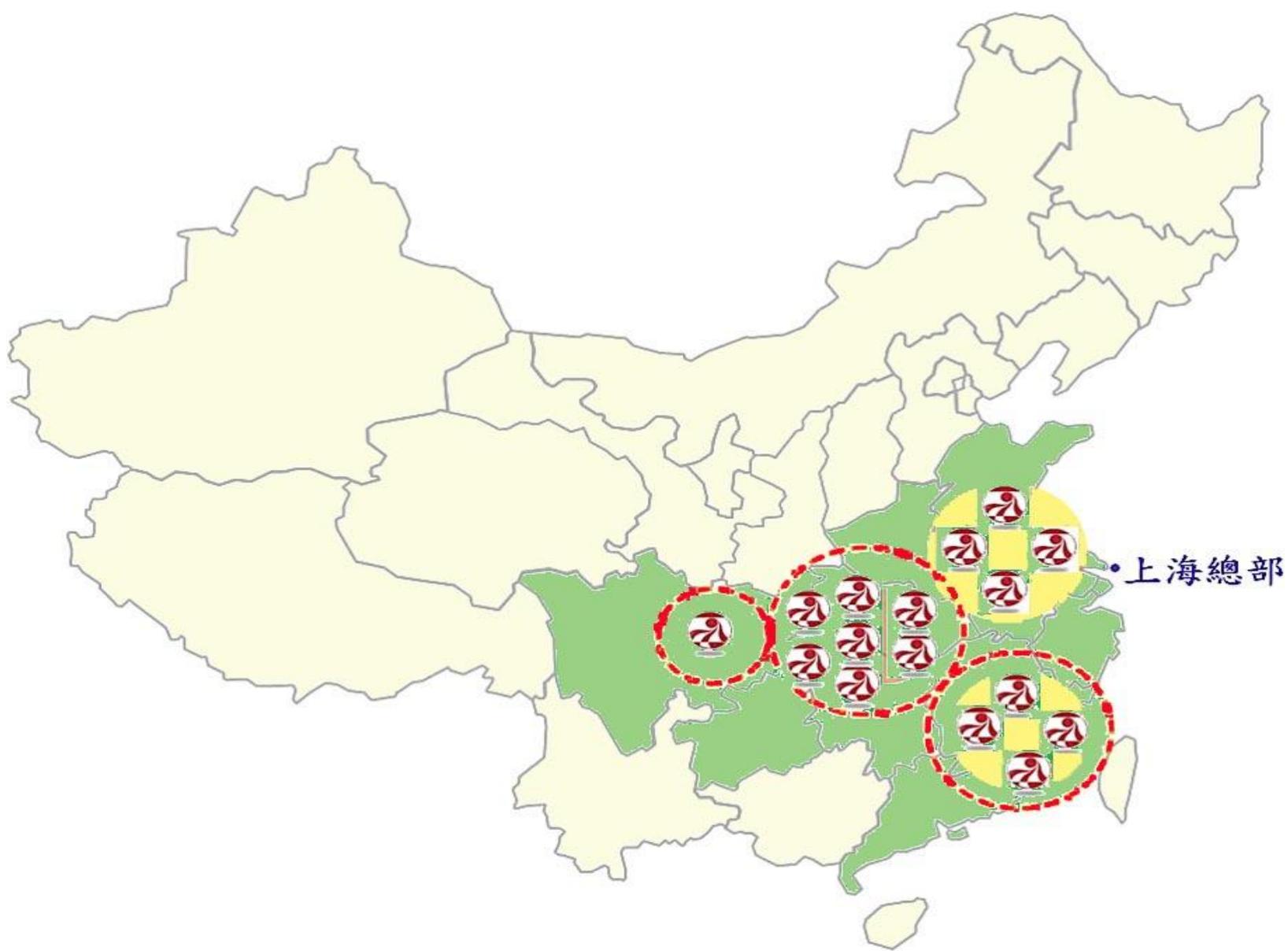
全新的樓層簡介  
和導視系統



07

8F 客服中心  
全面升級





## 未來展望

# 未來展望

## 十堰大洋店即將開幕



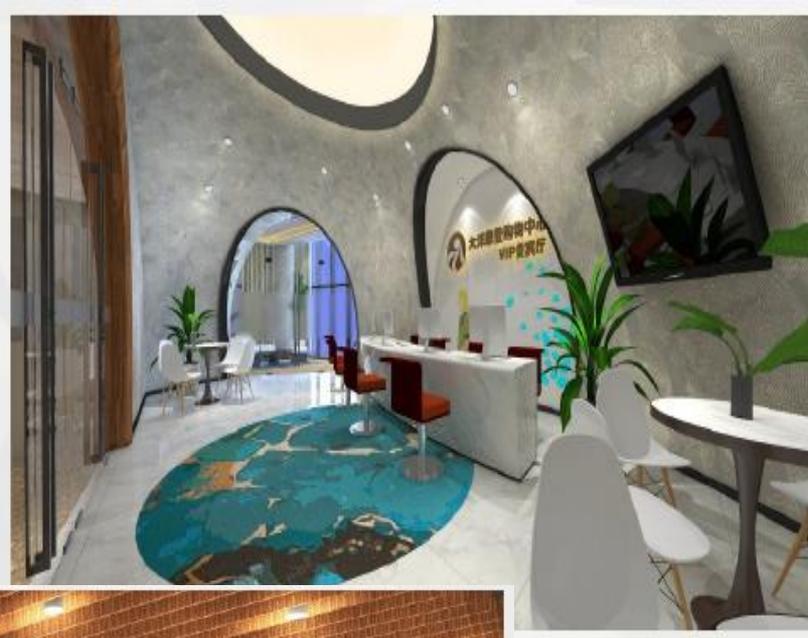
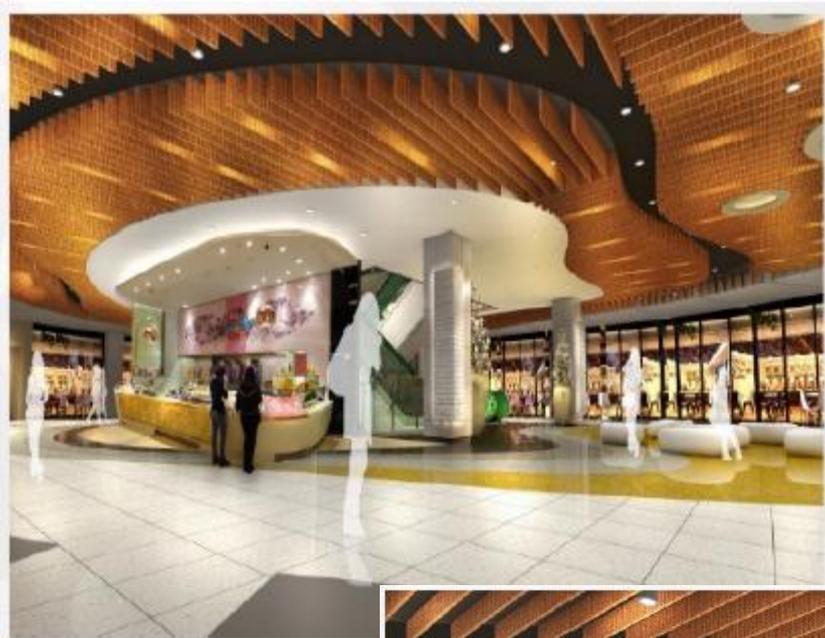
# 未來展望

十堰大洋店即將開幕



# 未來展望

十堰大洋店即將開幕





# Thank You

**Grand Ocean Retail Group**

+886 2 2707 8833

Website: [www.grandocean.com.tw](http://www.grandocean.com.tw)

Website: [www.grandocean.com.cn](http://www.grandocean.com.cn)

## Disclaimer

This presentation may contain statements that express management's expectations about future events or results rather than historical facts. These forward-looking statements involve risks and uncertainties that could cause actual results to differ materially from those projected forward-looking statements, the company cannot give assurance that such statements will prove correct. For additional information on factors that could cause company's actual results to differ from expectations reflected in forward-looking statements, please see audited reports filed with the Taiwan Stock Exchange corp.